

# Uyuşmazlık Danışmanlığı ve Teknik Değerlendirme Hizmetleri

Proje Paydaşları  
Arasındaki  
Anlaşmazlıkların  
Çözümü

Proje  
Performansının  
Değerlendirilerek  
Raporlanması

Yarım Kalan  
İşler İçin Durum  
Tespiti Yapılması

ENTE GRE PROJE YÖNETİM olarak, 16 yıllık tecrübemiz ve uzman kadromuz ile inşaat projelerinizde; proje paydaşları arasında oluşan sorunlar ve anlaşmazlıkların giderilmesi, yarım kalan işler için durum tespiti, proje performansının değerlendirilmesi adına uyuşmazlık danışmanlığı ve teknik değerlendirme hizmetleri sağlıyoruz.

# Nasıl Yapıyoruz?

## 1 Durum Tespiti

- Sözleşme şartlarının ve kapsamlarının incelenerek işveren ve paydaşlar arasındaki sorumlulukların belirlenerek görev paylaşımının incelenmesi ve değişen koşulların tespiti
- Mimari, Mekanik, Elektrik, Statik gibi tüm disiplin ve alt disiplinlere ait projelerin kontrolü ve ilgili standartlara, sözleşme kapsamına ve işveren'in taleplerine uygunluğunun incelenmesi
- Proje ilerleme durumu ve tamamlanma yüzdesinin belirlenmesi, işin tamamlanan ve yarım kalan kısımlarının her biri için; proje faaliyetlerindeki süre uzatımları, uygunsuzluklar, değişiklik talepleri ve gecikmelerin tespiti
- Fotoğraf, video vb. destekleyici belgelerle projenin değerlendirilmesi; projeye dahil olan kişiler ve ilgililerin görüş-yorumlarının alınması
- Hakediş, metraj ve geçmiş ödemelerin kontrollerinin yapılması, yapılmış olan tedarik ve satınalmaların kontrolü, herhangi bir proje paydaşı tarafından ek maliyete sebebiyet vermiş zararların tespiti
- Ek işlerin belirlenmesi (İş Artış-Azalış); İşin tanımı, nerede ve ne zaman gerçekleştiğinin tespiti, belirtilen ekstra iş sözleşmeye dahil değil ise olmayışının gerekçelerinin belirlenmesi

## 2 Teknik Değerlendirme ve Raporlama

- Yeni koşullara bağlı olarak sorumluluk ve iş kapsamının revize edilmesi
- Tespit edilen ilerlemeye yönelik, kesin hakedişin hesaplanarak paydaşlar arasındaki nihai alacak verecek durumlarının taraflara bildirilmesi
- Anlaşmazlık olan iş kalemleri için, zamanın koşullarına bağlı olarak doğru maliyet analizinin yapılması
- İşin tamamlanan kısmının kalitesinin kontrol edilmesinin ardından sözleşme standartlarına uygun hale getirilmesi için gereken maliyetin çıkarılması
- Tüm süreçler boyunca sözleşme tarafları arasında etkili iletişim sağlanması
- Anlaşmazlıkların mahkeme sürecine gerek duyulmaksızın çözüme kavuşturulması konusunda gerekli tespitlerin ve raporlamanın yapılması

## 3 Yeni Yol Haritasının Çıkartılması

- Yaşanan sorunlarla tekrar karşılaşmamak adına; projelerin başarılı olarak uygulanması ve tamamlanabilmesi için, proje özelinde ihtiyaçların belirlenerek yeni yol haritası oluşturulması

# Hakkımızda

Türkiye'nin önde gelen Proje Yönetim ve Danışmanlığı firmalarından olan ENTEGRE PROJE YÖNETİM, konusunda uzman elemanları ile her türlü inşaat yatırım projesinde destek hizmetleri ve çözümleri sunan bağımsız bir firmadır. ENTEGRE PROJE YÖNETİM, yatırımcı ve finansör kuruluşlara, yurtiçi ve yurtdışında, inşaat, yatırım ve geliştirme projelerinde; Proje Yönetim, Danışmanlık, Teknik Değerlendirme & Fizibilite, Kredi Kontrol, Proje Gözlemeleme, İnşaat Destek Hizmetleri ve çözümleri sunar.

2003 yılında kurulmuş olan ENTEGRE bünyesinde 130 kişiyi aşan uzman mühendis ve mimar bulunmaktadır. Ofis, AVM, konut, otel, veri merkezi, okul projeleri ve endüstriyel projelerde 135'in üzerinde referansı bulunan ENTEGRE'nin ana hedefi; gerçekleşmekte olan projelerde, işverenin talepleri doğrultusunda, Proje Yönetim Hizmeti ve Bilgi Sistemleri sağlamak, müşteri memnuniyeti ve proje verimliliği odaklı hizmet vermektir. ENTEGRE, ayrıca yeşil bina sertifikasyonu (LEED ve BREEAM) ve BIM (Yapı Bilgi Modellemesi) süreçleri için danışmanlık hizmeti vermektedir.

Daha fazla bilgi için lütfen [www.epy.com.tr](http://www.epy.com.tr) adresini ziyaret ediniz.

© 2019 Entegre Proje Yönetim  
Tüm Hakları Saklıdır.

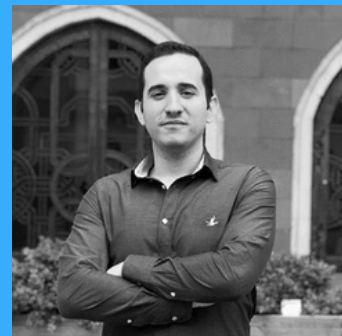
## Bizimle İletişime Geçin:



**OĞUZ SARP**  
Operasyon Direktörü,  
Yüksek İnşaat Müh.  
[oguz.sarp@epy.com.tr](mailto:oguz.sarp@epy.com.tr)



**DUYGU KAYA**  
İş Geliştirme,  
İnşaat Mühendisi  
[duygu.kaya@epy.com.tr](mailto:duygu.kaya@epy.com.tr)



**MERT ERŞAN**  
İş Geliştirme,  
İnşaat Mühendisi  
[mert.ersan@epy.com.tr](mailto:mert.ersan@epy.com.tr)